



CUBIERTAS

Las cobiertas planas transitables y terrazas, irán con lámina impermeabilizante asfáltica protegida con fiel tro geotextil, aislamiento térmico y protección armada con acabado pavimento porcelánico antideslizante.

Las cubiertas planas no transitables irán tipo invertida con terminación en grava, impermeabilizada por lamina de betún previa imprimación con emulsión asfáltica, y con aislamiento térmico.



FACHADA

Fachadas con acabado de mortero en color blanco gris, sobre citara de ladrillo cerámico perforado, aislamiento térmico y hoja interior de tabiquería seca. En terrazas barandillas de vidrio de seguridad.



CARPINTERIA EXTERIOR

Ventanas: Carpintería exterior con rotura de puente térmico, color gris grafito al exterior y al interior, con sello de calidad.

Acristalamiento: Doble acristalamiento tipo climalit con cámara de aire.

Persianas: Persianas en dormitorios con duelas de aluminio, en mismo color que la carpintería.



CARPINTERIA INTERIOR

Puerta de acceso: Puerta de acceso a la vivienda con cerradura de seguridad con tres puntos, y accesorios cromados.

Puertas: Puertas de paso practicables lacadas en blanco mate, con herrajes cromados, tapajuntas y garce en DM hidrófugo, y condena en baños y aseos.

Armarios: Armarios empotrados, lacados en blanco mate, forrados y equipados interiormente mediante barra de colgar y con balda maletero.



DIVISIONES INTERIORES

Tabiquería: Divisiones interiores mediante tabiquería seca de cartón yeso dotadas de aislamiento termo acústico interior, y tratamientos especial para zonas húmedas con placas antihumedad.

Techos: Techos interiores de vivienda en cartón yeso o guarnecido de yeso según zona. Uno de los baños llevará falso techo registrable para acceso a máquinas de climatización.



SOLADOS

Solado interior de viviendas en gres porcelánico de primera calidad. Solados exteriores de terrazas de viviendas, en gres porcelánico antideslizante, con rodapié del mismo material. Garaje con pavimento de hormigón fratasado acabado en cuarzo en zonas de rodadura y aparcamientos.



PINTURAS

Paramentos interiores horizontales y verticales en pintura plástica lisa mate color blanco, en toda la vivienda.



REVESTIMIENTOS BAÑOS Y ASEOS

En zonas húmedas de baños y aseos, alicatado con gres porcelánico de primera calidad.



SANITARIOS Y GRIFERÍAS

Sanitarios blancos de marca Roca o similar. Mamparas de PVC en platos de ducha. Grifería monomando primera calidad. Muebles de baños en DM lacado.



COCINAS

Mobiliario en DM hidrófugo equipadas con vitrocerámica, horno, nevera, campana extractora y fregadero.



SANEAMIENTO

Instalación de evacuación de aguas totalmente separativas mediante redes independientes de aguas fecales y aguas pluviales. Diseño y dimensionado según necesidades de la vivienda y en cumplimiento de la normativa vigente, Código Técnico de la Edificación DB-HS Salubridad.



FONTANERÍA

Instalación según el Código Técnico de la Edificación DB-HS Salubridad. Instalación de llaves de corte general a la entrada de cada vivienda, en cada cuarto húmedo e individualmente para cada aparato sanitario. Tuberías de distribución de agua y saneamiento según proyecto técnico.



AGUA CALIENTE SANITARIA

Instalación en viviendas para producción de agua caliente sanitaria mediante sistema de AEROTERMIA individual, cumpliendo normativa según Código Técnico de la Edificación DB-HS.



CLIMATIZACIÓN

Climatización frío/calor mediante equipo de AEROTERMIA individual, para distribución a estancias por conductos con impulsión de aire por rejillas y sistema de control mediante termostato. La climatización se instalara en todas las estancias menos baños y cocinas.



ELECTRICIDAD

El diseño y dimensionado de todos los elementos de la

instalación se proyectarán de acuerdo a las necesidades de la vivienda y cumpliendo los requisitos de la normativa vigente y en concreto con el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. Se proyectarán las tomas de cada estancia de las viviendas de acuerdo a sus necesidades y bajo unos criterios de confort óptimo. Los mecanismos proyectados serán de primera calidad. Preinstalación de puntos de carga para vehículos eléctricos en plazas de garaje.



ILUMINACIÓN ZONAS COMUNES

Iluminación en zonas comunes mediante luminarias tipo led con una mayor eficiencia energética, mayor vida útil, luz más ecológica y una baja emisión de calor y mínimo mantenimiento con bajo consumo.



TELECOMUNICACIONES

Instalación de las telecomunicaciones según el Reglamento de Infraestructuras de telecomunicaciones. Tomas de TV, internet (servicio de banda ancha según disponibilidad compañías operadoras en la zona) y teléfono, según proyecto. Antena colectiva para servicios de radiodifusión sonora y televisión procedentes de emisiones terrestres.



SEGURIDAD

Videoportero para control de acceso.



URBANIZACIÓN

Rampa de acceso a garaje y pavimentos exteriores: Pavimento de hormigón impreso color gris. Acceso a garaje mediante montacoches.

Piscinas: Una piscina de adultos y una infantil de cloración salina, acabadas en revestimiento gresite. Pavimento zona piscinas en hormigón impreso. Aseos en zona piscinas.

Jardinería: Instalación de riego por goteo automatizado. Luminarias tipo led para zonas de tránsito y zonas ajardinada. Buzones centralizados en en acceso a edificio.